

Településfejlesztés a Vidékfejlesztési Programban

Németh Tamás
munkaszervezet vezető

Tarjánpuszta, 2016, február 18.



2

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

Három célterület:

1. az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata;
2. a vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése;
3. többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése (1000 fő alatti településeken).

Fogalommagyarázat

állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciók:

- közművelődési intézmények, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek,
- klubok, foglalkoztatók;

közösségi tér: társadalmi kezdeményezések eredményeként létrejött/létrejövő közösségi használatú, erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő belső terek, ahol a településen vagy környezetében élő polgárok, azok formális és informális csoportjai helyet és lehetőséget kapnak az aktív pihenésüket, fizikai és szellemi rekreációjukat, kreatív szabadidő eltöltésüket lehetővé tevő közösségi tevékenységeik rendszeres vagy alkalmi gyakorlására.

Fogalommagyarázat

- **külső felújítás:** az építési tervdokumentáció homlokzati rajzain feltüntethető, a fejlesztéssel érintett épület vagy építmény belső szerkezetét nem érintő, az épület, építmény szerkezeti módosításával, átalakításával nem járó felújítás, amelynek célja az épület, építmény külső megjelenésének megújítása, megőrzése, az épület, építmény funkciójának betöltéséhez szükséges külső szerkezeti elemeinek megerősítése
- **önkormányzati bérlakás:** helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás, szükséglakás, szolgálati lakás;
- **szilárd burkolatú út:** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. számú melléklet 1. cím *t*) pontja alapján olyan út, amelynek úttestje szabályosan lerakott kő vagy műkő, vagy beton, vagy aszfalt burkolattal rendelkezik;

1. célterület

5

Állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciók:

- közművelődési intézmények, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek,
- klubok, foglalkoztatók.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás,
- megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés.

2. célterület

6

Településképet meghatározó épület:

- települési szilárd burkolatú utak mentén fekvő épület, vagy
- település központját alkotó vagy közvetlenül övező épület, vagy
- helyi turisztikai látványossághoz vagy a település megjelenésében szereppel bíró épülethez közvetlenül vezető útvonalak mentén fekvő épület.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Településképet meghatározó épületek külső felújítása

2. célterület

7

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás
- megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés
- a fejlesztéssel érintett épülethez kapcsolódó zöld felület rendezése,
- a fejlesztéssel érintett épülethez parkoló kialakítására, létrehozására, fejlesztése,
- a fejlesztéssel érintett épület külső, belső nyílászáróinak cseréje, beépítése,
- fás szárú, lágyszárú növények beszerzése és telepítése, parkosítás, beépített öntözőrendszerének kiépítése, fejlesztése.

3. célterület

8

Közösségi tér:

Társadalmi kezdeményezések eredményeként létrejött/létrejövő közösségi használatú, erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen **rendszeresen működő belső terek**, ahol a településen vagy környezetében élő polgárok, azok formális és informális csoportjai helyet és lehetőséget kapnak az aktív pihenésüket, fizikai és szellemi rekreációjukat, kreatív szabadidő eltöltésüket lehetővé tevő közösségi tevékenységeik rendszeres vagy alkalmi gyakorlására.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése:
 - a fejlesztéssel érintett épület külső és belső felújítása, korszerűsítése, bővítése;
 - a fejlesztéssel érintett szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés maximum 3 millió forint bekerülési értékig.

3. célterület

9

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a fejlesztéssel érintett épület külső nyílászáróinak cseréje, beépítése, épület szigetelése, épületek akadálymentesítése,
- fenntartható, környezetbarát, megújuló energiaforrásokat felhasználó gépek és berendezések kiépítése, korszerűsítése,
- a fejlesztéssel érintett épülethez parkoló kialakítására, létrehozására, zöld felület rendezése,
- játszótéri eszközök és szabadidős eszközök telepítése,
- 3 millió forint bekerülési értéket meghaladó eszközbeszerzés csak a fejlesztéssel érintett épület felújításával együtt támogatható.

Támogatást igénylők köre

10

- vidéki térségben működő települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, nonprofit szervezet, egyházi jogi személy;
- vidéki térségben ingatlantulajdonnal vagy székhellyel, vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezet, egyházi jogi személy.
- **az 1. célterület esetében egyházi jogi személy tulajdonában lévő ingatlanon végzett fejlesztés nem támogatható**

Műszaki-szakmai követelmények

11

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70 %-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

Nem támogatható tevékenységek

- új épület építése;
- természetes személy tulajdonában álló ingatlan felújítása, korszerűsítése;
- kizárólag gazdasági (jövedelemtermelő) funkciót ellátó épületek belső részének felújítása; korszerűsítése, bővítése;
- önkormányzati bérlakás felújítása, korszerűsítése;
- lakóépületek belső részének felújítása, korszerűsítése,
- az 1. célterület esetén egyházi tulajdonú ingatlan fejlesztése nem támogatható (KEHOP).

Előleg, biztosíték, önerő

- A megítélt támogatási összeg 50 %-áig igényelhető előleg.
- Biztosítéknyújtási kötelezettség csak előleg igénylése esetén.
- Önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor nyilatkozattal, míg legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásakor az Általános Útmutató Felhívásokhoz (ÁÚF) c. dokumentumban meghatározott módon és formában kell igazolni.

Maximális támogatási összegek, támogatási intenzitás

	A támogatás maximális összege	Maximális támogatási intenzitás	Maximális támogatási intenzitás	Maximális támogatási intenzitás	Maximális támogatási intenzitás
A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő település		nem besorolt	kedvezményezett	fejlesztendő	komplex programmal fejlesztendő
1. célterület	50 millió Ft	75%	85%	90%	95%
2. célterület	50 millió Ft	75%	85%	90%	95%
3. célterület	30 millió Ft	75%	85%	90%	95%



A pályázat felhívás
megtalálható:

<https://www.palyazat.gov.hu/>



GYIK:

Beadáshoz kapcsolódóan...

- 1 pályázó = 1 kérelem
- 1 kérelem akár mindhárom célterületre
- célterületenként lesz rangsor
- 1 pályázó 1 támogatói okiratot fog kapni (az lehet, hogy 3-ra pályázott, de 1 nyer..stb.), nem lesz támogatási szerződés
- döntéshozatal: MVH pontozás → DeB(IH) pontozás
→ végső rangsor

Beadáshoz kapcsolódóan..

- Induló nap: valószínű, hogy **nem húsvéthétfő**, hanem később (talán: március 29. KEDD (NVSZ, ME, KIMLE, 2016.02.17.))
- A bizottság a FIFO elv alkalmazását MEGTILTOTTA, de a 3 nappal előtte meghirdetett FELFÜGGESZTÉS 2-3 szoros túligénylésnél lehetséges. (azaz javasolt **mihamarabb** rögzíteni a kérelmeket)
- A FIFO elv törlése azt is jelenti, hogy az időrendben való érkezés NEM lehet a döntés alapja semmiképpen.

Beadáshoz kapcsolódóan..

- Helyi védetség → önkormányzati rendelet (a felhívás MEGJELENÉSE előtti dátummal érvényes)
- Árajánlatok – 3 db + az összeférhetetlenségeket jobban fogják vizsgálni
- Közbeszerzés: nem az MVH ellenőrzi, hanem az IH (értékhatár: nettó 25 millió Ft)
- Megvalósítási idő: 24 hónap (2 év) – a közbeszerzési eljárás miatt + hónapok egyeztetés alatt vannak

TOP / KEHOP lehatárolások

1. Célterület - ENERGETIKA

- Egyházak: egyházi tul. Ingatlanok NEM támogathatóak, mert a KEHOP támogatja az egyházi energetikai fejlesztéseket
- Önkormányzatok: csak az állami/önk. Funkciót nem magában foglaló köz.-i funkciókat ellátó létesítmények (de visszafelé is: a TOP nem támogathat ilyen jellegű épületeket, azaz ilyenekkel CSAK a VP-ben pályáznak) ---) beadás előtt érdemes ÍRÁSBELI ÁLLÁSFOGLALÁST kérni a pontos beruházáshoz kapcsolódóan

2. Célterület - TELEPÜLÉSKÉP

- Önkormányzatok: BÁRMI (hivatal, ovi, iskola..stb), még a ravatalozó is jöhet

Célterületekhez kapcsolódóan...

- 1 megvalósítási helyen 1 célterületre irányuló fejlesztés támogatható
- Energetikai tanúsítvány – beadáskori tanúsítvány és a záráskori tanúsítvány különbsége adja a végső %-ot (szankcionálás)
- 10%-os javulást állítólag a szigeteléssel el lehet érni...

2. Céletterület támogatott tevékenységeihez...

Használaton kívüli épület jöhet (bár nem szerencsés), de **KÖTELEZŐ** funkciót kapnia a beruházás **VÉGÉRE!**

- Önállóan nem támogatható tevékenységek csak valamilyen támogatott tevékenységgel lehetségesek (DE pl. szigetelés vakolással + tető + nyílászáró már OK)
- Adott épülethez kapcsolódó, de más hrsz-en lévő felújítások mehetnek (pl. parkoló..stb)
- **BŐVÍTÉS:** CSAK energetikai funkcióval való megtöltése esetén mehet csak (pl. kazánház, vagy napcellás tető..stb.)
- **BELSŐ FELÚJÍTÁS:** csak az energetikai, épületgépészeti kialakítások végett fellépő javítások kezelésére (pl. padlófűtés) burkolat, vagy villamos szerelvényezés) festés..stb.
- **ÉPÜLETGÉPÉSZETI** elemek itt nem lehetnek a TELJES beruházás 30%-ánál magasabb összegben támogatottak!!!!

3. célterület, IKSZT-hez kapcsolódóan..

- Csak 1000 fő alatti település
- Nem kaphatott település közösségi, művelődési házra (még ha másik épületről is van szó) támogatást EU-s vagy egyéb forrásból (Leader is !!!)
- Még nem tudják, hogy az IKSZT-k pályázhatnak-e az 1. célterületre, elméletileg ott igen
- Pályázhat akkor is az ügyfél, ha 3 millió Ft alatti eszközbeszerzést szeretne csak megvalósítani
- Ha 3 millió Ft feletti az eszközbeszerzés, akkor:
 - Kell épülettel kapcsolatos beruházás, ill. ez esetben
 - Az eszközbeszerzés nem haladhatja meg a teljes pályázati költség 50%-át (4 millió eszköz – min. 4 millió építés)

KONZORCIUM

- ➔ Csak jogosult szervezet lehet konzorciumi tag
- ➔ Konzorciumi Tagok száma nincs korlátozva
- ➔ Minden konzorciumi tag tevékenységgel és saját költségvetéssel bíró legyen
- ➔ Nem adnak ennél az intézkedésnél a konzorciumért +10%-ot, csak 5 pontot, de az 5 pont is változni fog.

ÖNERŐ és KEZDÉS

➤ Beadáskor – űrlapon lesz pipás nyilatkozat

➤ 1. KK-kor:

- Önkorm.: képviselő testületi határozattal vagy **EU önerő alap** pályázat benyújtásának igazolásával (EU önerő alap eddig EMVA-ban nem volt)
- Többi szervezet: bankkivonat, hitelszerződés..stb.

KEZDÉS napja: BEADÁS napját követő napon megkezdhető a beruházás (pl. elindítható a feltételes közbeszerzési eljárás)

Tám.Okirat kézhezvételét követő **6 hónapon belül MUSZÁJ** elszámolni a **teljes beruházás 10%-**ával (ezt javasolt szabályozni a kivitelezői szerződésekben!!!)

Értékelés

- **Ha több településen** valósul meg fejlesztés, akkor a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező település szerint pontoznak
- **Energiahatékonysági és egyéb mutatóknál** (pl. védettség, energiahatékonyság) pedig a legnagyobb költségvetéssel bíró épület alapján (pl. ha a helyi védett épületre költenek többet, de a pályázatban van országosan védett is, akkor a helyi védettség pontját kapja meg.)
- **JOGOSULTSÁGI vizsgálat:** ILLESZKEDÉS a rendezési vagy települési fejlesztési tervhez (releváns dokumentumból **kivonatot kell csatolni!!!**)
- Pontozás (fenntarthatósági és üzemeltetési terv)
 - **HEP illeszkedés** – 4 pont!!!
 - Emberi erőforrás igazolása (jogviszony igazolása + végzettséget igazoló bizonyítvány csatolása) – 2 pont

Fajlagos költségek

- Napelemes rendszernél: 450ezer Ft/kW
- Napkollektoros rendszernél: 270ezer Ft/nm
- Szilárd biomassza: 150ezer Ft/kW (nem lehet 70%osnál rosszabb hatásfokú a technológia)
- A projekt keretében kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

Csatolandó mellékletek

- nonprofit szervezet esetén a szervezet nyilvántartásba vételét igazoló 30 napnál nem régebbi bírósági kivonatot,
- önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát
- bevett egyház és annak nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye esetén a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást, nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy esetén a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti igazolást,

Csatolandó mellékletek

- a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,
- az értékeléshez a 4.4.2-es fejezet 3. pontjában meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat,
- fenntartási és üzemeltetési tervet,
- eszköz, illetve gép beszerzése esetén a műszaki leírást;
- ha a fejlesztés építési beruházásra, illetve beépítésre kerülő eszközbeszerzésre irányul és az ingatlan nem az ügyfél tulajdonában van, akkor az ÁÚF 7. fejezete szerinti dokumentumokat,

Csatolandó mellékletek

➤ ÉNGY-ben nem szereplő kiadási tételek esetében három darab árajánlatot és az árajánlatok közötti választás indoklását, építési beruházások esetén:

➤ **építési engedélyköteles beruházás esetén**

➤ az ügyfél nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és

➤ az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési-műszaki dokumentációt, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket),

Csatolandó mellékletek

▶ **nem építési engedélyköteles beruházás esetén**

- ▶ az ügyfél nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles, és
- ▶ az ügyfél nevére szóló, a beruházás megvalósítási helyének polgármestere által kiállított igazolás arról, hogy a beruházás településképi bejelentési eljáráshoz nem kötött VAGY a településképi bejelentés tudomásulvételéről kiállított igazolás
- ▶ az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat;

- 
- 1. számú melléklet: Fogalomjegyzék
 - 2. számú melléklet: Fenntartási és üzemeltetési terv minta
 - 3. számú melléklet: Teljes területtel jogosult települések listája
 - 4. számú melléklet: Külterülettel jogosult települések listája
 - 5. számú melléklet: 1000 fő alatti települések listája
 - 6. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás minta
 - 7. számú melléklet: Konzorciumi támogatási kérelem minta
 - 8. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 - 9. számú melléklet: Adatszolgáltatási kötelezettségek listája
 - 10. számú melléklet: Jogkövetkezmények
 - 11. számú melléklet: Jogszabálygyűjtemény

A decorative graphic on the left side of the slide. It features a dark red arrow pointing to the right at the top. Below it, several thin, curved lines in shades of grey and green sweep upwards and to the right, creating a dynamic, organic feel.

Építési Normagyűjtemény alapú
elszámolás

az Építési Normagyűjteményben
található referenciaárak
alapján!!!



Fenntartási és üzemeltetési terv

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

5. melléklet a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelethez

3.8.2.1. [1552](#) Közsféra szervezet kedvezményezettek az Útmutató 3.8.1.5. pontjában foglalt igénybe vett szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.



A fórumon elhangzottak
tájékoztató jellegűek!

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

Németh Tamás
munkaszervezet vezető

Tarjánpuszta, 2016, február 18.

